

Aan VROM-Inspectie  
Regio Zuid-West  
Postbus 29036  
3001 GA Rotterdam

Datum: 2 juni 2004  
Betreft: Onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen  
Bureau: Bouwzaken en ruimtelijke ordening  
Informatie: [REDACTED]  
Uw brief: 27 april 2004  
Onderwerpen: Kopie beleid permanente bewoning

VERZONDEN 03 JUNI 2004

Geachte inspecteur,

Uw bovenaangehaalde brief waarin u ons verzoekt u te informeren over ons beleid en uitvoering t.a.v. het beëindigen van onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen in onze gemeente, delen wij u mede, dat wij niet in staat zijn op zo korte termijn aan uw verzoek te voldoen. De inventarisatie moet nog plaatsvinden.

Wel kunnen wij u mededelen, dat wij reeds sinds 1 januari 1994 een beleid hebben waarin is bepaald, dat permanente bewoning op het recreatiepark Oosteinde niet is toegestaan. Er is daarbij een uitsterfregeling uitgevaardigd. Deze uitsterfregeling houdt in, dat er een aantal gevallen van permanente bewoning is toegestaan; dit is (op 11 april 1995) aangegeven op de bestemmingsplankaart behorende bij het bestemmingsplan Oosteinde. Zodra de oorspronkelijke bewoners het pand verlaten mag er niet meer permanent gewoond worden. Gebeurt dat toch dan wordt er handhavend opgetreden, hetgeen reeds heeft geleid tot een aantal uitzettingen.

Een kopie van het beleid doen wij u hierbij toekomen (m.b.t. het gestelde in de brief over het overnachtingsverbod delen wij u mede, dat dit inmiddels is achterhaald; deze passage is niet opgenomen in het bestemmingsplan).

In de verwachting u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Moordrecht,  
namens dezen,  
het hoofd van het bureau bouwzaken en ruimtelijke ordening,

VRM-Inspectie  
Regio Zuid-West  
datum: 7 JUNI 2004  
12863  
[REDACTED]

Correspondentieadres: Postbus 1  
2840 AA Moordrecht  
Telefoon: 0182-346161  
Telefax: 0182-346160  
E-mail: gemeente@moordrecht.nl

Bezoekadres: Westeinde 1  
Openingstijden: maandag t/m vrijdag  
9.00 tot 12.00 uur  
Website: www.moordrecht.nl

Bankrelaties:  
Postbank: 43104  
Bank Ned. gemeenten: 28.50.05.707  
Rabobank: 34.30.02.000  
Btw-nr.: NL0019.52.699.B01

**Bijlage I Brief inzake permanente bewoning**

Aan de gebruik(st)ers van  
recreatiewoningen  
aan het Oosteinde  
te Moordrecht

Datum: 21 december 1993  
Betreft: permanente bewoning  
Afdeling: abz  
Informatie: tst. 206

verz. 23 DECEMBER 1993

Uw brief:  
dijfgen:

In toenemende mate wordt de gemeente geconfronteerd met permanente bewoning op de recreatieparken aan het Oosteinde. Zoals u wellicht uit diverse bronnen heeft vernomen zijn wij voornemens op te gaan treden tegen deze vorm van illegale bewoning. Daartoe is een nieuw beleid vastgesteld dat vanaf 1 januari 1994 zal worden toegepast. Door middel van deze brief willen wij een ieder daarover informeren.

**waarom optreden ?**

Volgens het huidige bestemmingsplan "Landelijk Gebied Oost 1974" hebben de parken een recreatieve bestemming. Inmiddels wordt een nieuw bestemmingsplan "Oosteinde" voorbereid. In dit nieuwe bestemmingsplan zal de huidige recreatieve bestemming van de parken worden gecontinueerd. Uit een in december 1992 van gemeentewege gehouden inventarisatie is gebleken dat op de vier recreatieparken tenminste 66 huisjes permanent bewoond worden. In een aantal gevallen bestaat het vermoeden van permanente bewoning. De schatting is dat ca. 27 % van de huisjes permanent bewoond wordt. Vanaf 1990 is er sprake van een sterk stijgende lijn. De verwachting is dat, indien niet wordt opgetreden, binnen enkele jaren ca. 50 % van de huisjes illegaal bewoond wordt.

**wanneer is sprake van permanente bewoning ?**

Van permanente bewoning (illegale bewoning) is sprake indien men zijn hoofdverblijf op één van de recreatieparken heeft gevestigd. In dat geval is geen sprake meer van recreëren en handelt men in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan.



Correspondentie adres:  
Postbus 1 2840 AA Moordrecht  
Telefoon: 01827-2844  
Faxnr.: 01827-4530

Bezoekadres: Westeinde 1  
Openings tijden  
Maandag t/m vrijdag 9-12 uur

Bankrelaties: Postbank 43104  
Bank voor Ned. Gemeenten 215005707  
Rabobank Moordrecht: 343002.000

**nieuw beleid**

Vanaf 1 januari 1994 zal tegen iedere nieuwe vorm van permanente bewoning op de recreatieparken worden opgetreden. Bij overtreding zal bestuursdwang worden toegepast. Toepassing van een dergelijk sanctiemiddel kan uiteindelijk tot ontruiming van de recreatiewoning leiden. Eventueel kan een dwangsom worden opgelegd.

**overgangsregeling**

Ten aanzien van de huidige bekende permanente bewoners, die op 31 december 1993 in het bevolkingsregister op één van de parken in het bevolkingsregister staan ingeschreven (en daar ook daadwerkelijk hun hoofdverblijf hebben), geldt een overgangsregeling. Permanente bewoning wordt in dat geval gedoogd tot het moment van vertrek van de huidige hoofdbewoner(s), dan wel tot het moment waarop men elders over woonruimte gaat beschikken. Onder hoofdbewoner wordt verstaan: de echtgeno(o)t(e), de samenwonende, of alleenstaande. Om onduidelijkheden in de toekomst te voorkomen is het van belang dat degenen die thans aantoonbaar hun hoofdverblijf op de parken hebben en elders op een zogenaamd fictief adres staan ingeschreven, zich alsnog voor 1 januari 1994 in het bevolkingsregister laten inschrijven.

**overnachtingsverbod**

Belangrijk is dat permanente bewoning zoveel mogelijk wordt voorkomen. Een van de middelen daartoe is het overnachtingsverbod, gedurende de periode van 10 januari tot 10 februari. Het in acht nemen van alleen het overnachtingsverbod wil overigens nog niet zeggen dat het verblijf een recreatief karakter heeft. Het verbod van (permanente) bewoning op de parken geldt uiteraard ook voor de 11 maanden dat de parken zijn opengesteld. Een ontheffing van dit verbod is niet mogelijk.

Het voornemen bestaat het overnachtingsverbod uit te breiden tot een verblijfsverbod, derhalve ook overdag. Besluitvorming daarover zal plaats vinden in het kader van het nieuwe bestemmingsplan Oosteinde, waarvan begin volgend jaar het ontwerp ter inzage zal worden gelegd. Een eventueel verblijfsverbod zal daarom eerst in 1995 van kracht kunnen worden. Voor 1994 geldt nog het bestaande overnachtingsverbod. Vooral nog dienen ook de huidige permanente bewoners het overnachtingsverbod in acht te nemen. Bij de besluitvorming over voornemd verblijfsverbod zal dit opnieuw worden bezien.

Wij vertrouwen er op een ieder met het bovenstaande voldoende te hebben ingelicht. Een afschrift van deze brief zal op de publicatieborden van de parken worden aangebracht.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Moordrecht,  
de secretaris, de burgemeester,